



**Proiectul se va transmite:**

- celor patru Comisii de specialitate ale Consiliului local spre avizare;
- D.G.D.L.S.P., D.G.T., Serviciul UM, Compartiment Comercial, pentru raport de specialitate;

## PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 31/ 2026

privind stabilirea cotelor impozitului pe clădiri pentru anul 2027

### Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Referatul de aprobare nr. 6035/ 2 martie 2026 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, împreună cu consilierii locali, prin care inițiază proiectul de hotărâre privind stabilirea cotelor impozitului pe clădiri pentru anul 2027;

Având în vedere prevederile:

- art. 7 al Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 30 al Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Titlului IX din Codul Fiscal (Legea nr. 227/ 2015) cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 239/ 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G nr. 78/ 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/ 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Ținând cont de prevederile:

- O.U.G. nr. 18/ 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- O.U.G. nr. 80/ 2013 privind taxele judiciare de timbru;
- O.G. nr. 58/ 1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului local Lupeni nr. 122/ 2003;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. "c" și art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se stabilesc cotele impozitului pe clădiri, pentru anul 2027, după cum urmează:

a) cota prevazuta la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 0,08 % ce se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii în cazul calculului impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice;

b) cota prevazuta la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 0,2 % ce se va aplica pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

**Art. 2** – Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2027.

**Art. 3** – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4 – (1)** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la îndeplinire de Primarul Municipiului Lupeni.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,  
2 martie 2026

INIȚIATORI  
Primar Lucian Marius Resmeriță

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI

Viceprimar Iacob Viorel Mesaroș

Consilier local Ioan-Cristian-Paul Ardean

Consilier local Aurelia Bucur

Consilier local Cristina Viorica Ciucu

Consilier local Rodica Cîmpean

Consilier local Anca – Elena Cordea

Consilier local Dorin Cordea

Consilier local Dumitru Daniel Gherman

Consilier local Simona Ionașc

Consilier local Adrian-Romeo Lumperdean

Consilier local Marius Eugen Miron

Consilier local Emil Moldovan

Consilier local Radu-Călin Napău-Stoica

Consilier local Ioan-Lucian Năsălean

Consilier local Antonius Flavius Onisie

Consilier local Marcel-Daniel Rad

Consilier local Ilie-Adrian Romoșan

Consilier local Ioan-Cristian Roșu

Consilier local Dorin-Tiberiu Szilveszter



**România**  
**Județul Hunedoara**  
**Primăria municipiului Lupeni**

Str. Revoluției nr. 2    Tel. 0254560725,    Web: www.primarialupeni.ro  
335600 – Lupeni        0254560504        e-mail: primaria@e-lupeni.ro  
Jud. Hunedoara        Fax. 0254560515

Nr. 6035/ 2 martie 2026

## Raport de aprobare

La finalul anului 2025, aplicând prevederile Legii nr. 239/ 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative considerată constituțională de Curtea Constituțională a României prin care se aduceau modificări Codului fiscal precum și a prevederilor O.U.G nr. 78/ 2025 adoptată de Guvernul României imediat după intrarea în vigoare a legii pe care deja o modifică (Legea nr. 239/ 2025), am constatat nu doar că valoarea de impozitare a bunurilor a fost crescută substanțial dar și că se interzicea scăderea cotelor de impozitare stabilite de consiliile locale pentru anul precedent.

Aceste două măsuri alături de abrogarea altor prevederi fiscale prin care erau stabilite reduceri de impozite pentru vechimea clădirilor, pentru mărimea acestora (bloc cu mai multe niveluri) etc sau pentru acordarea de scutiri diferitelor categorii (persoane cu dizabilități, refugiați, revoluționari) au generat creșteri substanțiale ale impozitelor și a taxelor locale în unele situații fiind vorba chiar de o triplare a valorii acestora dar și un val de nemulțumire pe fondul unei crize economice din ce în ce mai evidente.

Tocmai de aceea consider că se impune, încă de pe acum, ca pentru anul fiscal 2027 să adoptăm măsuri de diminuare a sarcinii fiscale a persoanelor fizice, prin stabilirea cotelor de impozitare a bunurilor persoanelor fizice la nivelul minim permis de legislația fiscală astfel:

- pentru anul fiscal 2027, în cazul clădirilor rezidențiale și al clădirilor-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozitare să fie stabilită la nivelul minim prevăzut de art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/ 2015, respectiv 0,08%;

- pentru anul fiscal 2027, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,2%, nivelul minim prevăzut de Codul fiscal;

Pentru aceste considerente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX din HG nr. 1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/ 2015, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/ 2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare dar și ale dispozițiilor art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care, după procedura dezbaterii publice va fi supus analizării și adoptării de către Consiliul local al Municipiului Lupeni.

Urmare a celor prezentate, adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea cotelor de impozitare a clădirilor aparținând persoanelor juridice pentru anul 2027 este o necesitate.

INIȚIATORI:

Primar Lucian Marius Resmeriță

Viceprimar Iacob Viorel Mesaroș

Consilier local Ioan-Cristian-Paul Ardean

Consilier local Aurelia Bucur

Consilier local Cristina Viorica Ciucu

Consilier local Rodica Cîmpean

Consilier local Anca – Elena Cordea

Consilier local Dorin Cordea

Consilier local Dumitru Daniel Gherman

Consilier local Simona Ionașc

Consilier local Adrian-Romeo Lumperdean

Consilier local Marius Eugen Miron

Consilier local Emil Moldovan

Consilier local Radu-Călin Napău-Stoica

Consilier local Ioan-Lucian Năsălean

Consilier local Antonius Flavius Onisie

Consilier local Marcel-Daniel Rad

Consilier local Ilie-Adrian Romoșan

Consilier local Ioan-Cristian Roșu

Consilier local Dorin-Tiberiu Szilveszter